ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH LẠNG SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2256 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-STNMT ngày 07/7/2025, Công văn số 4368/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Khai thác đá Đồng Tiến thuê đất để thực hiện dự án Khai thác, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a. Điều chỉnh tổng diện tích cho thuê **từ** diện tích **198.467,8m^2 thành** diện **47.011,8 m^2 (4,70 ha),** *(trong đó: diện tích 44.873,4m^2 là diện tích mỏ nằm trong ranh giới được cấp phép khai thác khoáng sản; 2.138,4m^2 đất là diện tích mặt bằng sân công nghiệp).*

b. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất: **từ** *"Thời hạn sử dụng đất là 30 năm cụ thể như sau:*

- Mỏ đá vôi Lân Luông (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2170/GP-UBND ngày 30/10/2009 do UBND tỉnh cấp và thiết kế mỏ đã được phê duyệt) được thuê kể từ 30/10/2009 đến 30/10/2039;

- Mỏ đá vôi Lân Nặm (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2535/GP-UBND ngày 22/12/2009 do UBND tỉnh cấp và thiết kế mỏ đã được phê duyệt) được thuê kể từ 22/12/2009 đến 22/12/2039" **thành** *"Thời gian cho thuê đất: đến tháng 10/2039 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 08/GP-UBND 19/02/2016 của UBND tỉnh)".*

c. Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất cho thuê **từ** *"vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh Trích đo địa chính số 9/2014, tỷ lệ 1/2000 thuộc thửa đất số 47, 502 tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 36,37,47,48 xã Đồng Tiến, do Công ty cổ phần Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 14/4/2014, được UBND xã Đồng Tiến xác nhận ngày 21/4/2014, phòng Đo đạc và bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 25/4/2014"* **thành** *"Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2553/TLMTĐĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 30/6/2025".*

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 1886/QĐ-UB-XD 13/11/2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thực hiện ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; chỉ đạo chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Công ty cổ phần Khai thác đá Đồng Tiến:

a. Có văn bản trả lại đất do không còn nhu cầu sử dụng đất đối với diện tích khoảng 2.078,2m^2 đất thuộc khu khai thác khoáng sản đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Vôi công nghiệp Lạng Sơn nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 761108 làm cơ sở thu hồi đất và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

b. Có trách nhiệm ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất và giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành CB 091529, số vào sổ cấp GCN: CT 03399 ngày 26/02/2016 và CX 761108 số vào sổ cấp GCN: CS 04505 ngày 19/01/2021 cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được thuê theo quy định.

3. Thuế tỉnh Lạng Sơn xác định, thông báo số tiền thuê đất phải nộp hàng năm cho Công ty cổ phần Khai thác đá Đồng Tiến nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân, tỉnh Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Khai thác đá Đồng Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh